

Habitat Durable – Neuchâtel Association des propriétaires pour l'habitat durable

Loi environnementale, énergie verte, matériaux naturels et enjeux esthétiques, les problématiques contemporaines sont nombreuses dans la rénovation et dans la construction. Les propriétaires se mobilisent en faveur du respect de l'environnement mais il n'est pas toujours simple de s'y retrouver. Pour eux, l'association Habitat Durable représente une alternative aux chambres immobilières classiques et propose de nombreuses réponses écologiques et éthiques. "Bien Vivre" a interrogé, à Neuchâtel, plusieurs membres du comité.



Veronika Pantillon, Responsable de projet, Joël Desqales, avocat, Sophie Jacopin Akrid, avocate et Eric Repele, architecte.



Qui sont les propriétaires qui vous contactent?

Les propriétaires qui souhaitent faire des rénovations respectueuses de l'environnement se tournent vers nos conseillers. Nos membres sont des particuliers, des entreprises, des organismes privés ou publics.

Récemment, une propriétaire zürichoise qui a acheté au Locle se sentait tiraillée entre plusieurs exigences contradictoires. Ecologiste convaincue, elle souhaitait faire isoler son bâtiment mais sans en gommer l'expression architecturale. En isolant par l'intérieur, il fallait toutefois atteindre les performances chiffrées exigées par les autorités cantonales. Nous avons eu dans cette affaire un rôle de médiateur avec le service de l'énergie et de l'environnement.



Quel genre de questions vous est posé?

De nombreuses questions techniques concernent les installations et le fonctionnement des panneaux solaires. Nous informons sur les réductions fiscales en lien avec l'habitat écologique. Nous aidons à remplir des formulaires de bail. Les propriétaires nous demandent régulièrement si après des travaux d'isolation ils peuvent augmenter le loyer puisque les locataires profitent d'une économie d'énergie. Lorsqu'une installation de chauffage doit être remplacée, ils souhaitent être orientés vers la solution la mieux adaptée.

Habitat Durable offre un premier conseil gratuit et dans la plupart des cas, cela suffit. Parfois les avocats qui sont des membres du comité suivent des affaires.

Habitat Durable Suisse existe depuis 25 ans et compte bientôt 11 000 membres. Constatez-vous un réveil des consciences?

Bien sûr. L'écologie est devenue une nécessité. En Romandie nous avons 370 membres dont 156 sur le canton de Neuchâtel. En s'unissant, les propriétaires accélèrent le processus vers un habitat sain, en basse consommation d'énergie et qui pollue moins. Les avantages de se grouper sont nombreux: nos membres ont par exemple des rabais sur les toits solaires et sur les assurances, un architecte du comité peut les aider au montage du dossier de demande de subventions.





Panneaux photovoltaïques



Murs chauffants

Vous défendez aussi le droit au logement décent. Les coopératives d'habitation d'utilité publique sont-elles LA solution d'avenir?

Les coopératives d'habitation d'utilité publique sont des logements labellisés Minergie où les locataires ont des parts sociales, ce qui leur donne un pouvoir décisionnel sur l'ensemble de l'immeuble qu'ils habitent. L'avantage est de payer un loyer modéré: puisque le bien "appartient" aux locataires, il n'y a pas de marge bénéficiaire. La confédération prête à taux préférentiel pour la construction de ces immeubles qui profitent aussi des droits de superficie sur les terrains qui appartiennent aux communes. On évite ainsi la gentrification et la ville retrouve la possibilité d'une mixité harmonieuse.

La construction "Les Héliotropes" à Cernier, entre Neuchâtel et La Chaux-de-Fonds, est en cours et propose, sur ce modèle, 56 appartements répartis dans 4 immeubles. www.heliotropes.ch

De plus, les habitations d'utilité publique développent un bel état d'esprit du "vivre ensemble". Plusieurs espaces communs tels que le local à vélo, la salle des fêtes, le jardin potager, l'atelier, sont partagés et cela engendre un côté convivial et responsable. C'est une nouvelle façon d'envisager l'habitat: plus solidaire, plus abordable et plus humain.

Propos recueillis par Nathalie Montes



Appartement d'angle "Les Héliotropes"



L'association organise des voyages, des cours, des conférences, des visites guidées?

"L'apéro solaire", par exemple, est une manifestation gratuite lors de laquelle nos partenaires informent les propriétaires au sujet de l'énergie solaire: thermique ou photovoltaïque, coût, subventions, chacun peut poser ses questions et obtenir des réponses techniques et administratives concrètes. La séance se termine par un apéro.

Diverses conférences sont organisées. Sur le thème du jardin, par exemple, elles donnent des informations pour planter, tailler, acheter des coccinelles, des nichoirs, ou des ruches pour abeilles sauvages.

Nous proposons plusieurs visites guidées, dont, entre autres, celle de la cabane du Mont Rose à Zermatt, qui est presque autonome en énergie, ou encore l'éco-quartier Vauban à Fribourg-en-Brisgau, en Allemagne.



Les Héliotropes



HabitatDurable
 Habitat Durable Suisse
 Case Postale 6515 – 3001 Berne
 Tél. 031 311 50 55
 contact@habitatdurable.ch

Habitat Durable Neuchâtel
 neuchatel@habitatdurable.ch

FR, VS, VD, JU, JU-BE, GE
Habitat Durable Suisse romande
 suisse romande@habitatdurable.ch